

# ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ БИЗНЕС!



## БАЗА ОТДЫХА "БЕРЕЗКА"

База располагается на берегу озера Большой Сунукуль,  
общая площадь базы 43555 м.кв., номерной фонд рассчитан на 110 человек,  
большое кафе, бар, конференц-зал, банный комплекс, баня русская,  
развитая инфраструктура, видеонаблюдение, Wi-Fi,  
хороший подход к озеру.

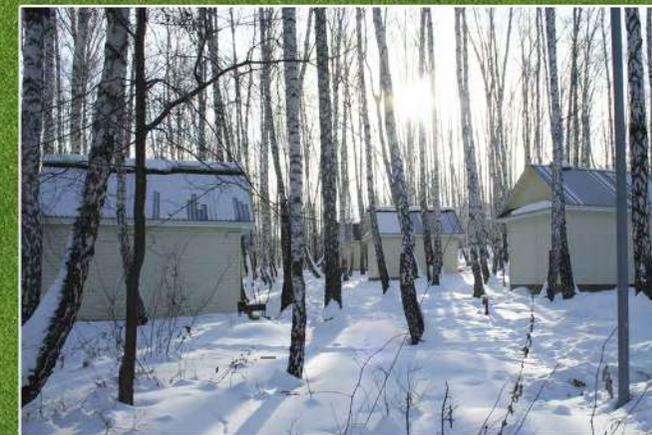




**База отдыха находится в берёзовой роще, отдалена от городской суеты, имеет удобное расположение, заезд производится от трассы Челябинск - Миасс.**

**В качестве отдыхающих приезжают гости из Челябинска, Екатеринбурга, Миасса, и других городов в течении круглого года.**

**На базе летом, а также ранней весной и осенью полная заполненность. В зимнее время пользуются большим спросом выходные. Имеется своя база клиентов, в том числе постоянных.**





Для размещения и проживания на территории базы отдыха "Березка" предоставляются номера в комфортабельных коттеджах или же в многочисленных финских домиках, расположенных по всей базе отдыха.

На базе отдыха помимо проживания в номерном фонде, достаточно часто пользуются просторным кафе для проведения праздников, свадеб, корпоративов.

Также происходит размещение делегаций, проведение конференций, мастер классов и дней здоровья.





### **Номерной фонд базы отдыха:**

- > 1 спальный корпус,
- > 3 финских домика,
- > 3 коттеджа
- > 19 летних домиков

**Круглогодичный режим работы базы обеспечен централизованным отоплением и электрическими конвекторами.**

**Территория жилой зоны оборудована мангальными зонами и местами для отдыха, в вечернее и ночное время хорошо освещена, находится под видеонаблюдением.**





**В каждом номере отопление, свет, мебель в отличном состоянии, каждый номер для уюта облагорожен качественным текстилем, имеется техника (телевизор, холодильник).**

**Для корпусных номеров – свой душ, туалет с горячей водой, для частных номеров – отдельное оборудованное помещение (душевые, туалеты) с горячей водой для личной гигиены.**

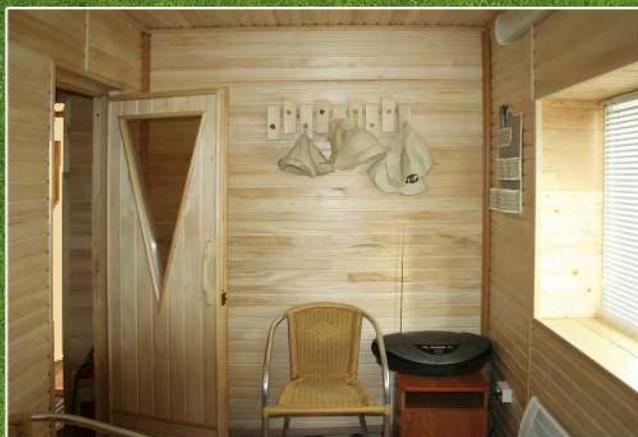
**Каждый номер имеет свою мангальную зону для приготовления шашлыков.**





### **Здания досугового назначения:**

- > Здание кафе – зал на 80 человек, конференц-зал, бильярдная, зал караоке, кухня, бар, игровые.
- > Здание банно-оздоровительного комплекса – две сауны, бассейн, прачечная, а также застольная комната отдыха на втором этаже. Общая площадь – 173 м.кв.
- > Две русские бани, одна из которых расположена на берегу озера.

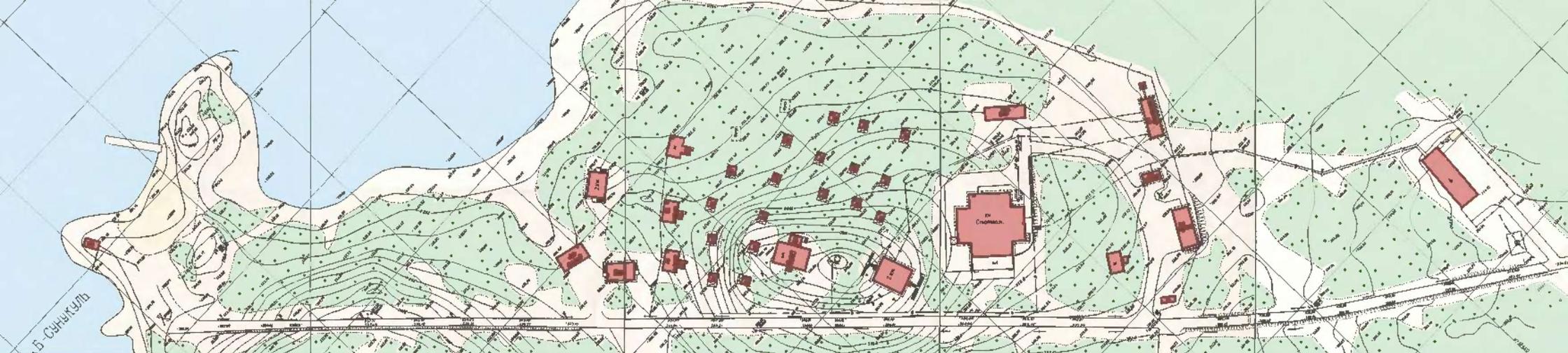




### **Административные помещения:**

- > Помещение для администрации
- > Здание охраны
- > Гараж на 6 машин





### **Инфраструктура:**

Вся инфраструктура в хорошем состоянии (отопление, электроснабжение, водоснабжение - 5 скважин, канализация обеспечена), трансформаторная подстанция, все подъездные пути, а также некоторые участки на территории заасфальтированы.

Также присутствует видеонаблюдение, пожарная сигнализация, телефонная связь, интернет. Данный объект обеспечен всем необходимым для приема гостей.





**База отдыха - это реальный бизнес, который работает на протяжении 15 лет. За это время полностью произведена реконструкция жилых помещений. Нарботана база клиентов и хорошая репутация среди близлежащих городов. В качестве привлечения клиентов каждый сезон производились мероприятия (приглашение первых лиц на мастер-классы по различным направлениям, тимбилдинг, залив катка, прокат лыж и коньков, конные экскурсии и тд.).**

**База отдыха продается в связи с необходимостью средств для дальнейшего развития основного бизнеса.**



УЗНАЙТЕ БОЛЕЕ ПОДРОБНО!



БАЗА ОТДЫХА "БЕРЕЗКА"



**+7 (904) 817-59-99**

**marketing@unimod.ru**

# Жилая территория



## Карта-схема базы отдыха "БЕРЕЗКА"



01

### ЗНАКИ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

- Пожарный щит и ящик с песком
- Пожарный гидрант
- Ящик с рукавом

Уютные спальни в двухэтажных коттеджах для дружной компании	Рядом с баром находится зал для любителей русского бильярда	Отдельные двухэтажные номера повышенной комфортности	Кафе-бар с разнообразным меню, наливками и винной картой	Просторные двухкомнатные номера в коттеджах для семейного отдыха	Большой зал для проведения свадеб, корпоративных и семейных торжеств	Уютный и теплый интерьер летнего домика для активного отдыха
---	---	--	--	--	--	--

### ТЕЛЕФОНЫ

- Общий код: 8 (35168)
- ПОЖАРНЫЕ**
- 01, 2-13-64
- МИЛИЦИЯ
- 02
- АДМИНИСТРАЦИЯ
- (3513)
- 59-02-01